

APROBAT

DIRECTOR GENERAL REGIONAL

Ing. Radu Ilie BARUTA



CAIET DE SARCINI

Servicii topo- cadastrale pentru elaborarea documentatiei necesare inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al statului roman in administrarea Ministerului Transporturilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, a sectorului de drum national – VARIANTA TRAFIC GREU- km 0+000-3+000 , care se identifica cu strada Buna –Ziua si strada Fagului- situate in intravilanul Municipiului Cluj Napoca.

1. Informatii generale

Autoritatea contractanta: CNAIR SA- DRDP Cluj

Cod fiscal: 2900300

Tel: 0264-432552, 0264-432434

Fax: 0264-432446.

Email: exproprii.drdpcj@gmail.com

Sursa de finantare: surse bugetare 1+2.

Cod CPV: 71354300-7

Procedura aplicata: achizitie directa.

Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut, fara TVA.

Termen de executie: maxim 45 de zile de la data incheierii contractului.

2. Obiectul contractului de servicii

Natura serviciilor ce urmeaza a fi achizitionate:

Documentatie topo-cadastrala necesara inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al statului roman in administrarea Ministerului Transporturilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, a sectorului de drum national – VARIANTA TRAFIC GREU, km 0+000-3+000, care se indetifica cu strada Buna –Ziua si strada Fagului situate in intravilanul Municipiului Cluj Napoca.

Prin Hotararea de Guvern nr. 1607/08. Noiembrie 2006 s-a aprobat preluarea unui sector de drum local din domeniul public al Municipiului Cluj Napoca si din administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca, in domeniul public al Statului si in administrarea Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului, in vederea realizarii de catre C.N.A.D.N.R. SA a activitatilor de interes national in domeniul administrarii drumurilor nationale, precum si incadrarea acestuia in categoria functionala a drumurilor nationale.

Ulterior, prin Hotararea de Guvern nr. 84 din 02 februarie 2011, s-au predat de catre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii mai multe sectoare de drumuri nationale, printre care si Varianta Trafic Greu, poz 28 din Anexa Hotararii de Guvern.

Ulterior, prin Hotararea de Guvern nr. 206 din 2 martie 2011 s-a aprobat retransmiterea, pe perioada executarii lucrarilor, a unui drum proprietate publica a statului (Varianta Trafic Greu) din administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca in administrarea Ministerului Transporturilor si Infrastructurii (in prezent Ministerul Transporturilor), Compania Nationata de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania- SA (in prezent Comania Nationala de Intretinere a Infrastructurii Rutiere SA)

Avand in vedere Hotararea de Consiliu Local al Municipiului Cluj Napoca nr. 776 din data de 02.08.2017 (prin care se modifica Hotararea de Consiliu Local al Municipiului Cluj Napoca nr. 638/2016) coroborat cu adresa nr. 118363/05.10.2017 emisa de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale Administratiei Publice

si Fondurilor Europene, prin prezentul caiet de sarcini se doreste inscrierea in cartea funciara a statului roman in administrarea Ministerului Transporturilor, in vederea promovarii unei noi Hotarari de Guvern prin care sa se aprobe retransmiterea sectorului de drum: Varianta de Trafic Greu- str. Buna Ziua si Fagului in domeniul public al municipiului Cluj Napoca in adminsitrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca.

Inscrierea in evidentele de Carte Funciara, se realizeaza ca urmare a respingerii proiectului de act normativ de transfer initiat de Ministerul Transporturilor, de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale Administratiei Publice si Fondurilor Europene , unul dintre motivele respingerii fiind lipsa extrasului CF.- Art. 46 lit.i) din Legea 7/1996 actualizata si modificata.

Proprietar: Statul Roman

Adminsitrator: Ministerul Transporturilor- CNAIR SA.

3. Date de identificare a bunurilor imobile

Denumire Bun Imobil: Varianta Trafic Greu Intravilan Cluj- Str. Buna Ziua, sectorul cuprins intre intersectiile str. Buna Ziua/ Calea Turzii si Str. Fagului/ str. Constantin Brancusi.

Nr. MF 153177, 153178, anexa nr . 22 din Contractul de concesiune nr. 487/04.02.2004 incheiat intre Ministerul Transporturilor si Turismului si Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Natioanale din Romania SA. Sectorul de drum este inscris in HG 1705/2006. Documentele aferente acestor imobile vor fi puse la dispozitia prestatorului caruia i s-a atribuit contractul prin grija Biroului Achizitii Terenuri din cadrul Autoritatii Contractante.

Adresa: Tara: Romania, Judet: Cluj Napoca; MRJ Cluj Napoca, fara nr.

Descriere: 3 km.

Valoare de inventar: 1.

Suprafata: cuprinsa intre 1,6 ha si 3,3 ha.

4. Conditii obligatorii

Pesoanele fizice sau juridice participante trebuie sa fie persoane autorizate conform prevederilor Regulamentului privind autorizarea sau recunoasterea autorizarii persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care apartine Spatiului Economic European in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei si vor face dovada experientei anterioare in lucrari de acest gen.

Prestatorul trebuie sa aiba capacitatea de a presta serviciul solicitat, precum si capacitatea de a-si organiza activitatea astfel incat sa se incadreze in perioada contractuala. Acesta va prezenta un grafic de executie a serviciilor cuprinzand activitatile necesare si perioadele de timp indeplinirii lor.

Ofera financiara va fi depusa pentru intrega cantitate de servicii, in RON (fara TVA)

In realizarea documentatiei topo- cadastrale executantul si autoritatea contractanta vor respecta prevederile continute in:

- Legea 18/1991(republicata) a fondului funciar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 7/1996 (republicata) a cadastrului si a publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 23/1998 privind proprietatea publica a statului si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si com- Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul 534/2001, cu modificarile ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Ordinul 1340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoasterea autorizarii persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt stat membru Uniunii Europene sau ale unui stat care apartine Spatiului Economic European in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.107/2010;
- Ordonanta 43/1997, republicata, privind regimul drumurilor;
- Legea 98/2016, actualizata privind achizitiile publice;
- Hotarea nr. 395 din 02.06.2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea 98/2016 privind achizitiile publice;
- Ordinul 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si unitatile sale subordonate si a taxei de autorizare pentru persoanele care realizeaza lucrari de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei , cu modificarile si completarile ulterioare;

5. Servicii solicitate

In acceptiunea prezentului caiet de sarcini, prin documentatie tehnica cadastrala (de carte funciara) se intelege ansamblul de servicii rezultate din masuratori, calcule, prin care se realizeaza identificarea , inregistrarea, reprezentarea pe schite sau planuri cadastrale a bunurilor imobile, avand ca finalitate incheierea de carte funciara si extrasul de carte funciara.

Pentru intocmirea documentatiei topo- cadastrale, receptia si inscrierea in cartea funciara , prestatorul va parcurge urmatoarele etape:

- A. Identificarea amplasamentului imobilelor: se realizeaza inaintea executiei lucrarilor, impreuna cu proprietarul/ administratorul, pe limitele indicate de acesta, in vederea efectuarii masuratorilor.
- B. Documentatia tehnica: analizarea situatiei existente, conform datelor si documentelor detinute de proprietate/ administrator, in relatie cu elementele existente in teren; solicitarea de informatii

actualizate, din baza de date a oficiului teritorial / birou teritorial, identificari sub aspect de Carte Funciara.

- C. Executia lucrarilor de teren si birou: alegerea metodelor de lucru , executia masuratorilor pentru realizarea retelelor de indesire si ridicare, ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita si in interiorul imobilului precum si a detaliilor altimetrice, culegerea atributelor, verificari si validari ale datelor existente;analizarea de catre executant a limitelor imobilelor indicate de proprietar/ administrator, in concordanta cu actele de proprietate, informatiile preluate de la oficiile de cadastru, carte funciara si masuratorilor efectuate; determinarea de catre executant a elementelor fixe existente in teren, din interiorul si vecinatatea imobilelor si reprezentarea acestora pe planul de amplsament si delimitare in fomat analogic si digital; intocmirea documentatiei in format analogic si digital;

Serviciile enumerate nu sunt limitative, presatorul fiind obligat sa efectueze toate demersurile necesare in vederea indeplinirii contractului.

- D. Inregistrarea cererii/ cererilor la oficiul de cadastru.
- E. Receptia documentatiei cadastrale.
- F. Inscrierea in cartea funciara a dreptului real asupra imobilului/ imobilelor.

Continutul documentatiei topo-cadastrale se va intocmi in conformitate cu Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in avidentele de cadastru si carte funciara, prin Ordinul 700/2014 si va sta la baza inscrierii cu caracter definitiv a imobilului in cartea funciara, in functie de actele si faptele juridice existente.

In cartea funciara se va inscrie:

- Teren cu destinatie „ drum”in suprafata demp;
- Proprietar: Statul Roman- domeniul public;
- Administrator: Ministerul Transporturilor- CNAIR SA.

Prestatorul va suporta toate chetuielile legate de vizitarea amplamentului, efectuarea de masuratori, etc, mai putin cheltuielile/ taxele/ puncte/ planuri, etc impuse de catre Oficiul de Cadastru/ Carte Funciara, necesare realizarii lucrarii, care ii vor fi decontate in termen de 30 de zile de la depunerea decontului. Prestatorul va achita taxele/ avizele, pe seama CNAIR SA- DRDP Cluj, iar ulterior deconteaza cheltuielile efectuate.

6. Documentatia care va fi inmanata Autoritatii Contractante

Prestatorul va preda autoritatii contractante documentatia tehnica in format analogic cat si in format electronic pe CD, care va cuprinde:

- Procesul verbal de identificare si predare al obiectivului intre beneficiar si executant;
- Memoriu tehnic;
- Inventar de coordonate;

- Calcul analitic al suprafețelor;
- Fisiere cu măsuratori efectuate, în funcție de metoda aleasă;
- Planul de amplasament și delimitare (PAD) al bunului imobil;
- Planul de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat;
- Fisierul. Cpxml;
- Actele juridice în copie care fac dovada deținerii imobilului;
- Extrasul de carte funciara pentru informare și încheierea de înscriere;

Planurile în format electronic vor fi fișiere CAD de largă circulație.

Vor fi furnizate acele fișiere care au servit la obținerea planurilor cadastrale furnizate în formă tipărită.

7. Condiții de recepție

Predarea documentațiilor se va face la sediul beneficiarului încheindu-se un proces verbal de constatare a terminării lucrărilor, semnat de către prestator și Autoritatea Contractantă;

8. Rapoarte pe parcurs

Autoritatea Contractantă, va putea solicita, ori de câte ori este nevoie, rapoarte la zi privind situația lucrărilor.

9. Modalități de plată

Plata se va efectua în conformitate cu oferta financiară, în termen de 60 de zile de la emiterea facturii.

Contravaloarea taxelor/ avizelor OCPI/ Carte Funciara se va deconta în termen de 30 de zile de la data depunerii decontului la Autoritatea Contractantă.

Sef Birou Achiziții Terenuri

Ing. Monica BALDEAN

[Signature]
8/1452/22.11.2017